



Републички геодетски завод унапређује дигиталну безбедност и заштиту информација

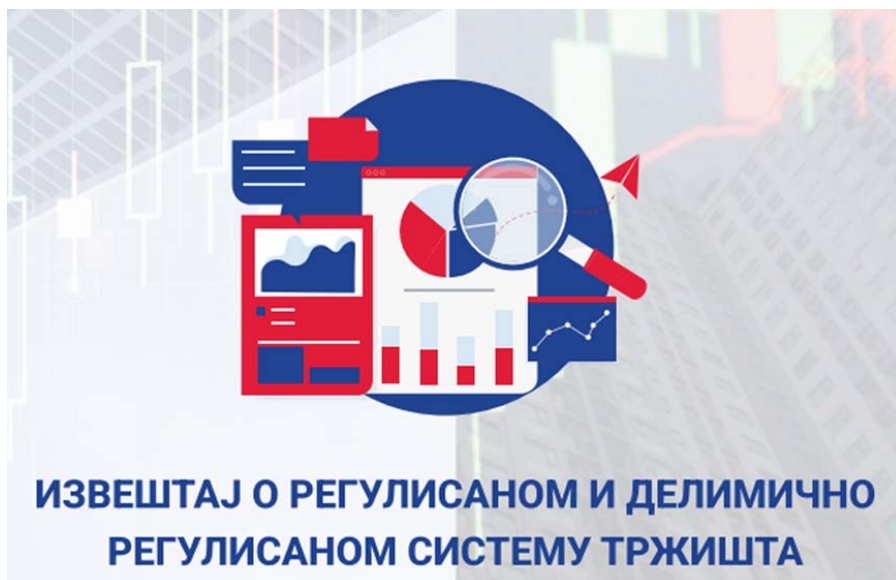
Страна 3.

Републички геодетски завод је предузео значајан корак ка унапређењу дигиталне безбедности и сигурности података грађана Србије имплементацијом ИСО стандарда за заштиту и безбедност информација



Откривена значајна вредност делимично регулисаног тржишта непокретности у Србији

Страна 2.



ИЗВЕШТАЈ О РЕГУЛИСАНОМ И ДЕЛИМИЧНО РЕГУЛИСАНОМ СИСТЕМУ ТРЖИШТА

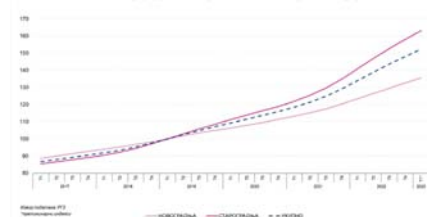
РГЗ на 19. Летњој школи урбанизма

Страна 7.



РГЗ индекс цена станова - за први квартал 2023. године

Страна 4.



Стручно саветовање „Инфраструктурни пројекти“ одржано у Вршцу

Страна 5.



Откривена значајна вредност делимично регулисаног тржишта непокретности у Србији: 2,5 милијарде евра и изазови за грађане

Наставак са стране 1.

Укупна вредност тржишта непокретности у 2022. години је износила рекордних 7,5 милијарди евра. Међутим, чак трећина од укупне вредности прометованих непокретности односно 2,5 милијарди евра, долази са делимично регулисаног система тржишта непокретности.

Тржиште непокретности у Србији се дели на регулисано, делимично регулисано и нерегулисано тржиште непокретности. Републички геодетски завод је објавио нови извештај о тржишту непокретности који садржи информације са регулисаног и делимично регулисаног система тржишта непокретности у Србији из којег се јасно види да је делимично регулисан систем тржишта непокретности у константом расту како у броју трансакција на овом тржишту тако и у вредности оствареног промета.

Број уговора закључених у оквиру делимично регулисаног система тржишта у 2022. години износио је 21.784 што представља раст од 119% у односу на 2019. годину. Такође, у случају куповине директно од инвеститора 80% укупне вредности прометованих непокретности долази са делимично регулисаног тржишта.

Од инвеститора се најчешће купују станове где је такође приметан значајан пораст куповина на делимично регулисаном систему тржишта непокретности у последње четири године. Процент куповине станова директно од инвеститора на делимично регулисаном тржишту у односу на целокупно примарно тржиште станова у 2022. достиже 71% (са 49% у 2019.) за територију Републике Србије и чак 84% за Град Београд (са 51% удела у 2019.).

Овај извештај обухвата све категорије тржишта како би се грађани и привреда информисали о стању и дешавањима на тржишту непокретности са циљем да допринесе већој транспарентности и бољем функционисању тржишта, омогући грађанима

и привреди да донесу информисане одлуке, као и да помогне доносиоцима одлука у области непокретности. Пословање на уређеном тржишту подразумева свест учесника у погледу правног оквира и потенцијалних ризика у случају одступања од оквира.

документација није подобна за упис у катастар непокретности, односно недостаје неки обавезни елемент за упис у катастар непокретности у складу са важећим законом, документација није предата за упис или документација настала приликом утврђивања права није спровођива.



Регулисан систем тржишта непокретности је законски уређен начин купопродаје непокретности, у којем се све процедуре одвијају у складу са прописима. У овом систему, све непокретности су уписане у катастар непокретности, што омогућава правну сигурност и заштиту права учесника у трговини. Захтеви за упис у катастар за непокретности које се налазе на регулисаном тржишту решавају се у законском року од 5 радних дана.

Делимично регулисани систем тржишта непокретности обухвата непокретности које нису уписане у катастар непокретности и који је само делимично регулисан законима и уредбама. У пракси, то значи да, иако постоје прописи који уређују одређене аспекте, врло често процес утврђивања права, процес регистрације, процес заштите учесника на тржишту непокретности, процес финансирања од стране финансијских институција и др. нису у потпуности регулисани. Најчешћи разлози су да

У овим случајевима рокови за решавање не могу бити прецизно дефинисани јер некретнине које се налазе на делимично регулисаном тржишту имају веома комплексне и компликоване процедуре за утврђивање права власништва.

Нерегулисан систем тржишта непокретности обухвата некретнине које нису изграђене у складу са законским прописима. Ове непокретности нису уписане у катастар и налазе се ван контроле надлежних институција. Купци су често изложени ризику од преваре, јер су неинформисани о правном статусу непокретности коју купују а РГЗ нема податке о трансакцијама са нерегулисаним системом тржишта непокретности.

Републички геодетски завод ће од сада извештавати по овим принципима како би се лакше разумели сви параметри и дешавања на тржишту, у циљу његовог бољег разумевања, уз наду да ће бити од велике помоћи за све грађане и привреду.

Републички геодетски завод унапређује дигиталну безбедност и заштиту информација

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је предузео значајан корак ка унапређењу дигиталне безбедности и сигурности података грађана Србије имплементацијом ИСО стандарда за заштиту и безбедност информација. Ова иницијатива, која се спроводи у партнерству са Институтом за стандарде и технологије, има за циљ усклађивање РГЗ-ових услуга са међународним стандардима информационе безбедности, заштите личних података и контроле квалитета.

Након успешно завршене обуке запослених, тим Републичког геодетског завода ојачан је са 6 сертификованих експерата за имплементацију међународних стандарда ИСО 27001 и ИСО 27701, као и 20 стручњака за спровођење квалитета пословања унутар институције. Имплементација стандарда се наставља обуком начелника служби за катастар непокретности.



Републички геодетски завод, као друштвено одговорна државна институција, уводи ове стандарде као потврду своје тежње за проширењем и јачањем регулисаног тр-

жишта непокретности, где упис у катастар непокретности представља једини сигуран гарант сигурности власништва над непокретностима.



Усклађивање са међународним стандардима омогућује РГЗ-у да подигне квалитет, ефикасност, безбедност и одрживост података и пословања на још виши ниво, што ће додатно унапредити сигурност података грађана Србије, који се већ издваја као једна од најбољих у свету. Подсећамо да се према извештајима релевантних међународних организација, у погледу сигурности власништва над непокретностима, Србија налази на 10. месту у Европи и 14. месту у свету.

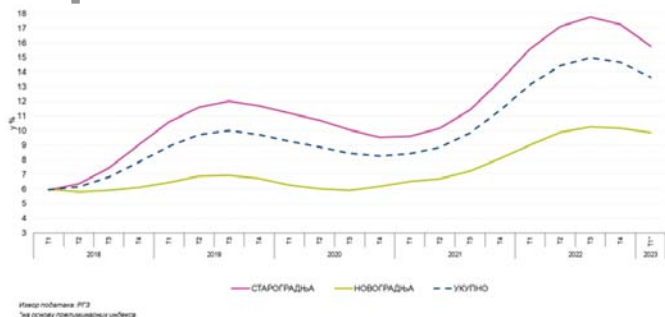
РГЗ остаје посвећен пружању високог нивоа услуга грађанима и привреди, уз истовремено обезбеђивање високих стандарда безбедности и заштите информација. Имплементација ИСО стандарда представља важан корак у том правцу, а РГЗ ће наставити да улаже напоре како би унапредио своје капацитете и ускладио се са најновијим глобалним стандардима.



РГЗ индекс цена станова - за први квартал 2023. године

Наставак са стране 1.

Цене станова у Србији у првом тромесечју 2023. наставиле раст. Станови скупљи за 13,62% у односу на прошлу годину.



РГЗ индекс цена станова за Републику Србију у првом тромесечју 2023. износи 152,62 што представља раст од 13,62% у односу на исти период прошле године. У поређењу са четвртим тромесечјем 2022. цене станова у Србији су порасле за 2,57%.

Иако је настављен тренд раста, након двогодишње експанзије, цене станова у првом тромесечју 2023. су знатно мање порасле у односу на крај прошле године, а бележи се и мањи број евидентираних купопродаја станова. Овој промени, по свој прилици, доприноси смањење удела купопродаја станова финансираних кредитима (са 21% у четвртном тромесечју 2022. на 18% продатих стано-

ва у првом тромесечју 2023) што је последица раста каматних стопа.

Гледано по регионима, у односу на исти период прошле године цене станова су порасле у региону Војводине за 14,89%, у Граду Београду 13,27%, Шумадије и Западне Србије 11,24%, а као и у претходних неколико квартала најснажнији раст цена забележен је у региону Јужне и Источне Србије и износио је 15,74%.

Цене станова у „новоградњи“, односно куповина од инвеститора, су на нивоу Србије порасле за 10,48% у односу исти период прошле године, док је „староградња“ имала већи међугодишњи раст који је износио 15,4%.

Када се упореди индекс цена станова у Србији са индексима у земљама Европе наша земља је једна од ретких која показала већу отпорност према наглим променама тренда на тржишту непокретности услед глобалних економских турбуленција. Према доступним подацима, велики број држава већ крајем прошле године бележи драстичније успоравање или пад тржишта непокретности.

За више информација о ценама станова и трендовима на тржишту непокретности погледајте најновији извештај о РГЗ индексу цена станова на сајту www.rgz.gov.rs.

РГЗ индекс је развијен у складу с међународним методолошким смерницама и обезбеђује грађанима и привреди да једноставан начин, ажурно и бесплатно прате кретања на тржишту непокретности.

РГЗ-ов Регистар ризика од катастрофа привукао велику пажњу на конференцији УН-а о отпорности градова на природне непогоде

Регистар ризика од катастрофа, развијен у сарадњи Републичког геодетског завода и Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, привукао је велику пажњу учесника конференције УН-а о отпорности градова на природне непогоде и спремност за реаговање на земљотресе, која је недавно одржана у Скопљу.

Представница РГЗ-а, Вања Шимунић, представила је све могућности Регистра учесницима из 19 земаља, међу којима су представници државних институција, међународних организација, приватног сектора и цивилног друштва. Посебну пажњу привукла је способност РГЗ-а да комбинује искуство коришћења дигиталних платформи и прикупљања података са стручним знањем експерата за управљање ванредним ситуацијама, што омогућава максимално искоришћење постојећих извора података. Овакви сервиси су ретки у свету и представљају значајан корак напред.

Учесници конференције су изразили интересовање за могућности које Регистар ризика пружа у урбанистичком планирању ради превенције или ограничавања употребе ризичних делова територије за одређене намене. Такође, били су заинтересовани за развој елемената који омогућавају одређивање евакуационих путева, дефинисање под-



ручја мањег ризика и идентификацију места за збрињавање угрожених и повређених.

Конференцију је организовао Програм Уједињених нација за развој (УНДП) како би инспирисао акцију и предложио политике за побољшање отпорности градова широм света. Скопље је изабрано за домаћина у време обележавања 60. годишњице разорног земљотреса који је значајно утицао на животе становника града и преобликовао урбани развој.

Стручно саветовање „Инфраструктурни пројекти“ одржано у Вршцу

Стручни тим из Одељења за праћење и реализацију пројеката и пружане стручне помоћи Сектора за катастар непокретности, на челу са в.д. помоћником директора Огњенком Илић, у оквиру трећег сета стручних радионица, одржао је стручно саветовање о теми „Инфраструктурни пројекти“ у Вршцу, 10. маја 2023. године за Службе за катастар непокретности: Панчево, Кикинда, Зрењанин, Вршац, Вождовац, Гроцка, Палилула и Одељење за катастар водова Панчево.

Стручно саветовање отворила је градоначелница Града Вршца, Драгана Митровић, која је истакла одличну сарадњу Града Вршца и Републичког геодетског завода и изразила захвалност што је Вршац изабран за одржавање овог скупа о теми која је актуелна, с обзиром да се на овој територији имплементира велики број инфраструктурних пројеката.

Стручном саветовању присуствовало је 22 руководиоца служби за катастар непокретности и одељења за катастар водова. Стручни тим је презентовао инфраструктурне објекте и ветропаркове чија изградња предстоји на овој територији и пренео учесницима досадашња искуства



Наставак са стране 1.

о поступцима из надлежности Републичког геодетског завода. Интерактивним излагањем стручних тима са присутним руководиоцима служби за катастар непокретности и одељења за катастар водова кроз конкретне примере предочен је начин поступања, стручна анализа и законска регулатива реализације пројеката од посебног значаја у циљу ефикасне реализације уписа инфраструктурних објеката и водова.

Учесници скупа оценили су саветовање као неопходно и веома корисно за решавање задатака са којима се сусрећу у свом раду приликом реализације инфраструктурних пројеката.

Омогућен приступ сервису еПримедбе члановима Групаације посредника у промету непокретности Србије Привредне коморе Србије и лиценцираним проценитељима

Републички геодетски завод је омогућио чланицама Групаације посредника у промету непокретности Србије Привредне коморе Србије и лиценцираним проценитељима неограничен приступ дигиталном сервису еПримедбе, у циљу унапређења ефикасности пружања услуга и користи грађана и привреде Србије.

Препознајући значај агенција за промет некретнина, које послују у непосредном контакту са грађанима и привредом, Републички геодетски завод их сматра веома битним делом система тржишта. У складу са тим, РГЗ је омогућио приступ важним дигиталним сервисима оним агенцијама за некретнине које су прихватиле и примењују Кодекс пословне етике

посредника у промету и закупу непокретности Привредне коморе Србије, како би даље унапредио тржиште непокретности.

РГЗ наставља да развија своје електронске сервисе који омогућавају грађанима и привреди да добију све неопходне информације на једноставан, транспарентан и ефикасан начин.

РГЗ подиже ниво сигурности података: Обука начелника служби за катастар у складу са ИСО стандардима

Настављајући своје напоре ка усклађивању са међународним стандардима, РГЗ је у претходна два дана организовао обуку за начелнике служби за катастар, који су стекли знања и вештине за примену међународних стандарда у пословању. Ова обука је део ширег плана имплементације ИСО 27001 и ИСО 27701 стандарда, чиме РГЗ подиже квалитет, ефикасност, безбедност и одрживост података и пословања на још виши ниво.

Имплементација ИСО стандарда за заштиту и безбедност информација омогућава РГЗ-у да успостави свеобухватан систем управљања информационом безбедношћу. Кроз овај сис-



тем, РГЗ ће примењивати строге мере заштите података и идентификовати ризике како би предузео одговарајуће кораке за њихово отклањање или смањење. Ова иницијатива додатно унапређује сигурност података грађана Србије, која је ионако на веома високом нивоу.

Републички геодетски завод остаје предан пружању поузданих и сигурних услуга корисницима. Имплементација ИСО стандарда представља кључни део стратегије РГЗ-а у одржавању високих стандарда информационе безбедности, чиме се обезбеђује поверење грађана и привреде у интегритет и сигурност података које РГЗ чува.

Постављање соларних панела на зграду РГЗ-а у Гроцкој као део одрживе енергетске стратегије

Републички геодетски завод активно подржава зелену транзицију и стварање одрживог енергетског сектора, а постављање соларних панела на зграду службе за катастар непокретности у Гроцкој представља само први корак у овом ангажману.

Свесни смо да наше опредељење за зелену енергију директно утиче на квалитет наших живота и одрживост наше планете. Постављање солар-

них панела на наше објекте омогућава нам део енергетске независности, повећава енергетску безбедност и смањује потребу за увозом електричне енергије.

Очекује се да ће повраћај уложених средстава бити остварен кроз пар година, уз праћење гаранције на соларне панеле што ће донети велику добит држави, као и допринос стабилности снабдевања електричном енер-

гијом добијеном из обновљивих извора. У даљој сарадњи са Владом Србије, пронаћи ћемо моделе за унапређење наших капацитета у области зелене енергије и дати допринос потписаним међународним споразумима.

Републички геодетски завод својим доприносом зеленој агенди не само да остварује конкретне резултате, већ и помаже у остварењу стратешких циљева. Коришћење геопросторних података које прикупља, чува и дистрибуира РГЗ кључно је за достизање свих 17 циљева одрживог развоја утврђених од стране Уједињених нација унутар Агенде 2030. Настављамо да радимо на стварању одрживе и зелене будућности за све грађане Србије.

Свесни смо да наша посвећеност зеленој енергији има далекосежне позитивне ефекте и да је наша одговорност да предузмемо конкретне кораке ка одрживом развоју. Уз подршку грађана и сарадњу са свим релевантним актерима, Србија има потенцијал да буде лидер у региону и да оствари позитивне промене у области енергетике.



РГЗ на 19. Летњој школи урбанизма

Наставак са стране 1.

Директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић, био је један од званичних говорника на свечаном отварању 19. међународне научно-стручне конференције „Летња школа урбанизма“ у Врњачкој Бањи. Ова реномирана конференција окупља стручњаке из области урбанизма и просторног планирања, те пружа платформу за размену знања и искустава из ове области.

Осим директора РГЗ-а, на церемонији отварања присутнима су се обратили, истичући важност конференције за даљи развој урбанизма, значајни стручњаци из домаћег и међународног окружења: Марица Мијајловић, председница Инжењерске коморе Србије, др Дејан С. Ђорђевић, председник Асоцијације просторних планера Србије и др Александар Јевтић, председник Удружења урбаниста Србије, такође су се обратили присутнима.

После церемоније отварања, помоћник директора Сектора за развој и иновације Дарко Вучетић представио је једну од централних тема овогодишње конференције „Регулисано и нерегулисано тржиште непокретности – анализа проблема и перспектива решења“.

Стручњаци из Републичког геодетског завода припремили су и представили неколико радова који се фокусирају на област „Модерна катастарска



евиденција као основа одрживог развоја“. Помоћник директора Сектора за катастар непокретности, Огњенка Илић, представила је рад под називом „Израда савременог катастра непокретности у Републици Србији“, који је заједнички припремила са колегиницом Љубицом Драгутиновић.

Марко Мршевић и Николина Влатковић презентovali су рад под називом „Утицај савремених технологија на поступак комасације и значај сервиса РГЗ-а у просторном планирању“. Огњенка Илић и Дијана Обровић су представиле актуелан рад под насловом „Инфраструктурни пројекти непокретности и водова у модерном катастру“ док је помоћник директора Геосектора, Јелена Матић Вареница, презентovala рад под називом „Визија катастра 2034 - потреба или могућност“.

Биљана Мартиненко и Далибор Бабић су представили рад под називом „Јачање надзорних механизма увођењем савремених решења у инспекцијском надзору као елемент стратешких циљева РГЗ-а“ док је Вања Шимунић објаснила новине из рада РГЗ-а у раду под називом „Нов систем дистрибуције геопросторних података - вишеструка примена и бенефити“.

Деветанеста по реду међународна научно-стручна конференција „Летња школа урбанизма“ одржана је од 18. до 20. маја 2023. године у Врњачкој Бањи. Конференцију су организовали Удружење урбаниста Србије и Републички геодетски завод, уз подршку Инжењерске коморе Србије, под покровитељством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и Министарства науке, технолошког развоја и иновација.

Одржана акција добровољног давања крви

Републички геодетски завод у сарадњи са Институтом за трансфузију крви успешно је организовао традиционалну акцију добровољног давања крви у просторијама Геосиндиката 17. маја 2023. го-

дине. Ова акција, која се организује два пута годишње, има за циљ промовисање хуманости и солидарности међу запосленима у РГЗ-у.

У периоду од 10 до 15 часова, прикупљено је 45 јединица крви. Ре-

публички геодетски завод изражава захвалност колегиницама и колегама који су се одазвали овој хуманој мисији и добровољно дали крв. Њихов допринос је кључан за успех ове акције.

Овај вид хуманитарног ангажмана има посебан значај и симболизује солидарност међу запосленима у РГЗ-у. Акција добровољног давања крви истиче важност бриге о здрављу и добробити онима којима је крв потребна. Овакве акције подстичу свест о неопходности континуираног доприноса у спашавању живота и пружању подршке онима којима је најпотребнија.



РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Дијана Обровић је објаснила да инфраструктурни пројекти почињу и завршавају се у Републичком геодетском заводу, почев од поступка прибављања локацијских услова и дозвола, све до уписа у катастар по завршетку пројекта. Она је рекла да у оквиру Сектора за катастар непокретности РГЗ-а постоји Одељење за праћење и реализацију пројеката које има задатак да испрати сваки од инфраструктурних пројеката од почетка па до краја реализације.



Гостујући у емисији "Београде добро јутро" на ТВ Студио Б, Бранислава Ракић је објаснила да је Републички геодетски завод започео са имплементацијом ИСО стандарда за заштиту и безбедност информација. Она је додала да је након успешно завршене обуке запослених, Републички геодетски завод добио 6 сертификованих експерата за имплементацију међународних стандарда ИСО 27001 и ИСО 27701, као и 20 стручњака за спровођење квалитета пословања унутар институције.



Гостујући на РТС-у и ТВ *Нарру*, помоћник директора РГЗ-а за развој и иновације Дарко Вучетић истакао је да је у прошлој години вредност делимично регулисаног тржишта некретнина достигла 2,5 милијарди евра, што представља трећину укупне вредности тржишта непокретности. Он је истакао да свако одступање од регулисаног система, који гарантује упис у катастар непокретности, представља ризик за купца. Управо због тога је РГЗ објавио извештај са регулисаног и делимично регулисаног тржишта непокретности, како би информисао грађане и омогућио им да донесу информисан избор приликом куповине.

РГЗ инфо • Информативно гласило Републичког геодетског завода • Београд, Булевар војводе Мишића 39 • E-mail: office@rgz.gov.rs • Интернет адреса: www.rgz.gov.rs • Телефон: 011-2652-222 • Факс: 011-2653-418 • Гласило излази месечно • За издавача и главни и одговорни уредник Борко Драшковић, дипл. геод. инж. • Тираж: 500 примерака • Дигитална штампа: Републички геодетски завод, Београд



У емисијама ТВ Студио Б и ТВ Танјуг гоставала је начелница Одељења за масовну процену Ивана Штрбац, и том приликом је објаснила да подаци РГЗ индекса цена станова за први квартал 2023. показују да су станови поскупели за 13,62% у односу на прошлу годину. Она је додала да су у поређењу са четвртим тромесечјем 2022. цене станова у Србији порасле за 2,57%.



У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Далибор Бабић је објаснио на који начин Републички геодетски завод врши надзор над геодетским организацијама, које су користи од надзора за грађане Србије, као и на који начин су чланови Сектора за надзор и контролу повезани са осталим службама за надзор на нивоу територије наше земље. Том приликом је најавио акцију добровољног давања крви која је одржана у просторијама Геосиндиката у среду 17. маја 2023. године те позвао све запослене у РГЗ-у да се одазову овој хуманој акцији.

